



CURSO
POR DENTRO DOS FUNDOS IMOBILIÁRIOS

POR QUE ESCOLHER A HB?

Focada em mercado financeiro e investimentos, a HB é uma escola de negócios dedicada à formação de profissionais capazes de tomar decisões em um ambiente de padrões regulatórios mais elevados e maior competição.

A HB pretende formar protagonistas que possam colaborar ativamente para o crescimento e a sustentabilidade de suas empresas e negócios. Acreditamos que as pessoas são as responsáveis por garantir que as organizações atuem em prol dos interesses do cliente.

Nosso time de professores é composto de profissionais de mercado financeiro, com ampla experiência em suas áreas de conhecimento. Toda equipe HB comunga da crença de que o trabalho em busca do melhor interesse do cliente é o que garante a longevidade de nossos negócios.

Os cursos da HB Escola de Negócios fazem parte da PEC (Programa de Educação Continuada) da ANCORD para Agentes Autônomos de Investimento (AAI).

SOBRE

Os fundos de investimento imobiliário surgiram no Brasil no início da década de 1990, mas somente a partir de 2010 é que começaram a fazer parte do portfólio dos investidores com mais representatividade.

Com a recente queda das taxas de juros, a cada dia, muitos são aqueles que passam a ver os fundos imobiliários como uma forma de diversificação, por meio de ativos reais.

Este curso servirá como uma forma de apresentar aos interessados as principais noções sobre aspectos legais e operacionais desta categoria de fundos, o funcionamento de suas ofertas públicas, além de explorar os pontos essenciais para realizar a análise de ativos.

As aulas serão ministradas ao vivo via Zoom. O curso é composto de 6 aulas. O certificado somente será concedido aqueles que frequentarem no mínimo 4 aulas. Esse curso vale 24 pontos para a PEC da ANCORD.

TEMAS

- Conceitos sobre o mercado imobiliário necessários para a avaliação dos fundos;
- Regulamentação referente aos fundos imobiliários e às ofertas públicas no mercado brasileiro;
- Metodologia de precificação dos ativos (imóveis e CRIs) e seus aspectos práticos;
- A tipologia dos fundos imobiliários: fundos de lajes corporativas, shopping, galpões logísticos e papéis (títulos), e seus impactos na relação de risco e retorno dos fundos;
- Como estruturar um fundo imobiliário;
- Como fazer a gestão de fundos imobiliários: comprar e vender imóveis, os modelos de locação (BTS, Sale and Lease Back), seleção de CRIs.

PÚBLICO-ALVO

Profissionais do mercado financeiro que atuam direta ou indiretamente na gestão, administração fiduciária, distribuição, custódia, auditoria, além de investidores, estudantes e interessados nesta categoria de fundos.


OBJETIVO

O curso terá como objetivo dar aos alunos ferramental necessário para identificar as diferentes estruturas de fundos imobiliários, analisar os fatores determinantes do desempenho de cada uma e compreender como funciona a gestão de fundos imobiliários.

METODOLOGIA

Serão realizadas aulas expositivas e o desenvolvimento de oficinas para a simulação da estruturação de fundos e análise dos ativos.

CARGA HORÁRIA

 12 horas-aula

CRONOGRAMA

AULA

1

Aspectos legais e operacionais

Histórico dos FII (razões para criação, mercado e desenvolvimento), regulamentação (leis e instruções) e prestadores de serviços(funções do administrador, gestor, consultor, custodiante e auditor.

AULA
2

Aspectos sobre o mercado imobiliário

Conceitos do mercado imobiliário necessários para análise dos fundos, explorar o que é uma incorporação, termos BTS, ABL, NOI, laudos de avaliação e os cuidados que são precisos para sua utilização na estrutura de uma operação.

AULA
3

Aspectos sobre gestão de fundos imobiliários

Composição do IFIX e desenvolver um exercício sobre a estruturação de um fundo (pensar em uma proposta de aquisição, pontos para registro da oferta pública, preocupações com o atendimento às demandas dos investidores, modelos e relatórios)

AULA
4

Fundos de lajes corporativas e logística

Fundos de lajes corporativas e de galpões logísticos (estudar sobre sua vacância, localização, potenciais de crescimentos e locatários).

AULA
5

Fundos de shoppings

Focaremos em fundos de shoppings (o que diferencia dos demais tipos, mercado de varejo e imobiliário).

AULA
6

Fundos de Títulos e Valores Mobiliários e tendências

Focaremos em fundos de de Certificados de Recebíveis Imobiliários (diferentes tipos e como precificar) e quais são as principais tendências deste segmento do mercado para os próximos anos

COORDENAÇÃO E PROFESSORES

Hudson Bessa

Doutor em Administração pela FEA-USP com tese sobre construção de preferência em decisões de investimento. Mestre EBAPE-FGV com dissertação sobre persistência de performance de fundos de investimento. MBA em gestão estratégica de TI e bacharel em economia.

Possui 31 anos de experiência no mercado financeiro, sendo 27 na ANBIMA, onde foi responsável pela concepção, implantação e gestão das bases de dados e rankings de fundos de investimento e mercado de capitais. Coordenou as atividades dos comitês responsáveis pelas metodologias dos indicadores, classificação de fundos e risco. Liderou projetos de business intelligence (BI) e de modelagem de dados e processos.



Representante brasileiro no comitê de estatísticas da IIFA (International Investment Funds Association). Trabalhou em controladoria e research em bancos.

Professora coordenadora na Fundação Getúlio Vargas (FGV), professora na Universidade Presbiteriana Mackenzie, FIPECAFI e Confederação Nacional das Instituições Financeiras (CNF). Consultor especializado em inteligência de mercado, mercado financeiro e de capitais e processo decisório. Autor de artigos para jornais e revistas. Colunista do Valor Investe (<https://valorinveste.globo.com/blogs/hudson-bessa/>) e Arena do Pavini (<https://www.arenadopavini.com.br/>).

Mario Okazuka Junior, CFP®

CIO da MAM Asset Management. Foi gerente executivo da Gestão de Investimentos Alternativos e Crédito da Votorantim Asset, onde atuou por 8 anos. Formado em Relações Internacionais pela Universidade de São Paulo (USP) e advogado formado pela Faculdade de Direito da mesma Universidade. Mestre em Administração de Empresas pela EAESP-FGV, com a dissertação desenvolvida sobre a utilização dos fundos imobiliários como veículos de gestão dos ativos das empresas.

Possui experiência de mais de 17 anos no mercado financeiro, com passagem pelo BankBoston e Itaú Unibanco. Membro da Comissão de Acompanhamento de Fundos de Investimento da Anbima e da Comissão Técnica de Fundos Imobiliários da associação, além de ser membro de Comitê de Investimento de diversos fundos. Possui autorização CVM como administrador de recursos de terceiros e certificações CFP e CPA-20.

PRÓXIMA TURMA

Início previsto: 17 de maio de 2022

Horário: 19:00 às 21:00 | Terça-feira

Local: Ao vivo via Zoom

INVESTIMENTO

Parcelamento	Valor
À vista	R\$ 2.600,00
2 parcelas	R\$ 1.300,00
3 parcelas	R\$ 866,67
4 parcelas	R\$ 650,00
5 parcelas	R\$ 520,00
6 parcelas	R\$ 433,33

FORMA DE PAGAMENTO

Boleto Bancário: à vista (vencimento de 3 dias corridos após a efetivação da matrícula).
Cartão de Crédito: até 6 parcelas sem juros. Cartões aceitos: Visa, Mastercard, American Express, Elo, Hipercard, Diners, Discover, Aura e JCB.

Pix: à vista.

MATRÍCULA

A matrícula é realizada no site da HB Escola de Negócios (www.hbescoladenegocios.com), na aba Cursos e Workshops localizada no menu principal. A matrícula será confirmada após o fornecimento de todos os dados exigidos no processo, o pagamento* do curso e a assinatura digital do contrato.

* A confirmação do pagamento é feita pela compensação do boleto bancário (até três dias úteis) ou pela operadora do cartão.

POLÍTICA DE CANCELAMENTO

Para cancelamentos antes do início do curso, serão adotados os seguintes critérios:

Até 30 dias: devolução de 100% do valor pago.

Até 15 dias: devolução de 50% do valor pago.

Inferior a 14 dias: será cobrado o valor integral do curso.

Em caso de não formação da turma para o curso escolhido, o aluno poderá optar por outro curso que tenha vaga disponível ou pela restituição integral do valor pago.

Pagamentos via cartão de crédito podem ser estornados em até 90 dias após o pagamento e os pagamentos via boleto não têm prazo máximo. As compras via cartão de crédito são estornadas direto no cartão do aluno, e as compras via boleto passarão por um processo de transferência bancária ao aluno, o qual deverá informar esses dados durante o processo.

DÚVIDAS E CONTATO

contato@hbescoladenegocios.com

(11) 3090-0646

Whatsapp: +55 11 99157-7308

Rua Helena, 218, conjunto 802, Vila Olímpia, São Paulo